



© Tomas Riehle



© Ralf Baumgarten



© Tomas Riehle

# ENTLANG DER RHEINAUE

Fotos: Tomas Riehle / Ralf Baumgarten

## Moderne Wohneinheiten und Reihenhäuser am Greinshof

Das ca. 7400m<sup>2</sup> große Areal der Wohnbebauung „Am Greinshof“ liegt im südlich gelegenen Kölner Stadtteil Sürth in unmittelbarer Rheinlage. Aufgrund seines dörflichen Charakters und den umliegenden Grünflächen hat sich Sürth in den vergangenen Jahren zu einem bevorzugten Wohnstandort Kölns entwickelt. Die überwiegend dreigeschossigen Häuser am Ufer bilden durch ihre Größe und Gestaltung einen harmonischen städtebaulichen Übergang von einem angrenzenden, siebengeschossigen Wohnhaus im Nord-Osten zur kleinteiligen Ortsbebauung rheinaufwärts.



© Ralf Baumgarten

Das für den Bauherren Doetsch Bauträger GmbH & Co. KG von den Kölner Architekten Jürgen- sen & Jürgen- sen entworfene Gebäudeensemble, das sich auf dem Grundstück des ehemaligen Greinshofes befindet, besteht aus vier sich entlang des Rheinufer- s entwickelnden Gebäuden mit Eigentumswohnungen und vier kammartig dazu angeordneten Reihenhäusergruppen. Entlang der Straße „Am Rheinufer“ nehmen die Geschosswohnungsbauten die vorhandenen städtebaulichen Kanten der Nachbarbebauung

auf und öffnen sich mit ihren eingeschnittenen Loggien, Dachterrassen und Gärten zur Rheinaue hin. „Gläserne Fugen“ gliedern die Gebäude entlang des Rheinufer- s. Dabei wechseln sich bei der Fassadengestaltung Ziegelmauerwerk und weißer Putz kontrastreich ab. Statt der sonst verwendeten, unterschiedlich farbigen Holzfenster, sie sich

lichtgrau im Sichtmauerwerk und naturfarben in den weißen Putzfassaden präsentieren, kamen im Bereich der großflächigen Verglasungen, wie den „Glasfugen“ und den Treppenhausverglasungen Aluminiumfassaden, überwiegend in Pfosten- Riegel- Konstruktion zur Ausführung. In Verbindung mit den nach Süd- Westen ausgerichteten

Reihenhäusergruppen entstehen zwischen den Gebäuden großzügige Freibereiche, die den Bewohnern der Einfamilienhäuser überwiegend als Gartenfläche dienen. Fußläufig zu erschließende Wohnwege zwischen den Ein- und Mehrfamilienhäusern sorgen für kurze Verbindungen und unterstützen die nachbarschaftliche Kommunikation. Gestaltet wurden die Freiflächen von den Kölner Landschaftsarchitekten Lill + Sparla, die Ziegelmauerwerk für Stützmauern und Gartenhäuser, hellgraue Pflasterbeläge und Sichtbeton für Wege und Treppen als Ergänzung zum Materialkontext im Bereich der Außenanlagen wählten. Einheimische Baumgruppen und eine Einfriedung der Gärten mit Hainbuchenhe-



© Tomas Riehle



© Ralf Baumgarten

cken sorgen für geschützte Freibereiche. Über eine Zufahrtsrampe an der Straße „Am Greinshof“ wird die eingeschossige, natürlich belüftete Tiefgarage der Wohnanlage erschlossen, in der 72 Stellplätze zur Verfügung stehen. Sowohl die Treppenträume der Geschosswohnungen als auch die Kellerräume der Reihenhäuser sind über Sicherheitsschleusen von der Tiefgarage aus zu betreten. Die Wände der Tiefgarage wurden, wie die Kellerwände des Untergeschosses, aus Gründen des Hochwasserschutzes aus wasser- undurchlässigem Beton errichtet.

sivholzböden aus Eiche, fein gespachtelte, weiße Wandflächen und Feinsteinzeug in den Bädern zur Ausführung. Im Bereich der Boden- und Wandgestaltung wurden die Einfamilienhäuser in Eigenleistung durch die Erwerber ausgebaut. Sämtliche Eigentumswohnungen sind mit einer Fußbodenheizung versehen, wobei die Wärmeerzeugung für jedes der vier Wohngebäude getrennt über eine zentrale, gasbefeuerte Kesselanlage erfolgt. Trotz der insgesamt hohen städtebaulichen Verdichtung entstanden private Rückzugsbereiche und geschützte, halböffentliche Zonen.

Bei der Ausstattung der Wohnungen kamen Mas-

[www.juergensen-architekten.de](http://www.juergensen-architekten.de)